



## СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«21» листопада 2024 року  
10.00 година

### Порядок денний засідання постійних комісій:

1. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 9 місяців 2024 року.
2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.
3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-32/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.
4. Про затвердження бюджету Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік.
5. Про затвердження заходів до Програми соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік.

*Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради*

### Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) громадянину Василенко В.В., площею 0,0478 га, кадастровий номер 1221455800:01:106:0064, садівниче товариство «Гідротехнік», ділянка 31, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

2.1 гр. Ігнатенко Н.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221455800:01:094:0233, яка розташована в садівничому товаристві «Дніпровець», ділянка № 264,265 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.2 гр. Квітченко С.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1272 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0138, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 97 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.3 гр. Назаренко Л.Б., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1781 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0137, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 53 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.4 гр. Рожко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0037, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.5 гр. Нечипоренко Н.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0035, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.6 гр. Лісний С.І., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1531 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0192, за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.7 гр. Лужецький А.В., площею 0,0624 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1179 для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «ПАРУС», ділянка № 95 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.8 гр. Таращик Є.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0935 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0475, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», ділянка № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.9 гр. Беспала А.Ю., для індивідуального садівництва, площею 0,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0176, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 75 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.10 гр. Тітова О.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0213, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.11 гр. Княжева Г.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0807 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0214, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12/2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.12 гр. Рябенко Т.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0774 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0045, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.13 гр. Рябенко Г.Б., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0046, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.14 гр. Кремінь Ф.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0249, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева (колишня Комсомольська), 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.15 гр. Чернишов О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0409 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1176, яка розташована в садівничому товаристві «ПОЛІМЕР-1», ділянка № 148 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів

### **3. Про розгляд звернення:**

3.1 гр. Дворник О.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.2 гр. Дворник О.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 Про повторний розгляд заяви Журавля В.Г. від 03.11.2023 року про передачу у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 20,0000 га з кадастровим номером 121455800:06:015:0045 для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.4 Про надання дозволу гр. Бороздих К.В., для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Ранет», ділянка № 77 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1761 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0212, цільове призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ 03.20) за адресою: селище Слобожанське, по вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор КЗ «Центр надання соціальних послуг»)

#### **5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

5.1 від 05.09.2024 № 3851-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (гр. Дідик Є.С.);

5.2 від 24 жовтня 2024 року №3996-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» (КП КК Господар);

5.3 від 24 жовтня 2024 року №4001-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» (КП КК Господар);

5.4 від 05.09.2024 № 3852-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ»).

6. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 7,7671 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0216, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 7 окремих земельних ділянок з наступними площами:

площею - 0,3841 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1454;

площею - 0,0149 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1455;

площею - 0,1862 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1456;

площею - 0,0372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1457;

площею - 0,0476 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1458;

площею - 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459;

площею - 5,4702 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1460;

(ініціатор Приватне акціонерне товариство «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО»).

**8.** Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт, а саме: «Нове будівництво КЛ-0.4 кВ від РУ-0.4 кВ ТП-1403 смт. Ювілейне Дніпровського району Дніпропетровської області» для будівництва КЛ на землях комунальної власності Дніпропетровської області».

**9.** Про надання дозволу гр. Дідик Л.І. та ФГ «Самара» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в спільне орендне користування орієнтовною площею 0,5000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:**

10.1 ТОВ ВКФ «СОЮЗ» (код ЄДРПОУ 24223928), площею 1,8000 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0084) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»;

10.2 гр. Чорновал В.В., площею 0,1245 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0007) з «для комерційного використання» (оптова торгівля та складське господарства) (код УКЦВЗ (існуюче) – 1.11.2) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ (по проекту) - 11.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 63 П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»;

**11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

11.1 гр. Гузенко О.А., для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ –10.04), площею 0,4449 га (кадастровий номер 1221455800:07:001:0046), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровської області»;

11.2 гр. Хабарлака Т.О., для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), площею 0,3298 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0214), яка розташована в с.Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

11.3 ТОВ «ДНІПРО-ОКО» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1221455800:01:101:0016), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5);

11.4 гр. Музика С.В., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), площею 0,0276 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0062), яка розташована в с.Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

**12.** Про надання дозволу ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 9,3429 га, кадастровий

номер 1221455800:02:001:0989, цільове призначення- для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**13.** Про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 року укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «САМАРСЬКИЙ» на земельну ділянку площею 2,0618 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0213 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**14.** Про надання дозволу відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) (створення та утримання скверу) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**15.** Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4066 га, кадастровий номер 1221455800:01:072:0101, цільове призначення —12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (ініціатор ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ»).

**16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в постійне користування:**

16.1 Незалежній православній релігійній громаді «Храм Святої Великомучениці Варвари» площею 0,2125 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0099 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

16.2 Комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» площею 0,8329 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Спортивна, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**17.** Про надання дозволу гр. Зленко А.О. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 286 поле 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

*Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

**18.** Про внесення змін до рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області».

**19.** Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

**20.** Про затвердження детального плану.

**20.1.** с-ще Слобожанське, вул. Харківська

**20.2.** с. Олександрівка (гр.Єстифеев)

**20.3.** гр. Куций А.Д.

21. Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

21.1. ФОП Зеленін Є. (с/т «Дніпровець» - 45 кв.м)

21.2. ФОП Зеленін Є. (с/т «Дніпровець» - 28 кв.м)

21.3. ФОП Зеленін Є. (с/т «Авіатор»)

21.4. ФОП Кравець А. (с. Олександрівка вул. Дачна)

21.5. ФОП Кравець А. (с. Олександрівка вул. Центральна)

21.6. ФОП Кравець А. (с. Олександрівка вул. Центральна 1-Б)

21.7. ФОП Чабан Д. (с. Олександрівка вул. Козацька)

22. Про затвердження Меморандуму про співпрацю між громадською організацією «Центр розвитку та співпраці громад» та Слобожанською селищною територіальною громадою Дніпровського району Дніпропетровської області.

*Доповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.*